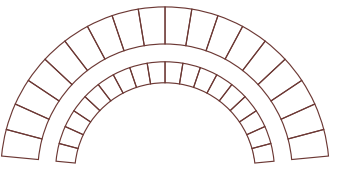
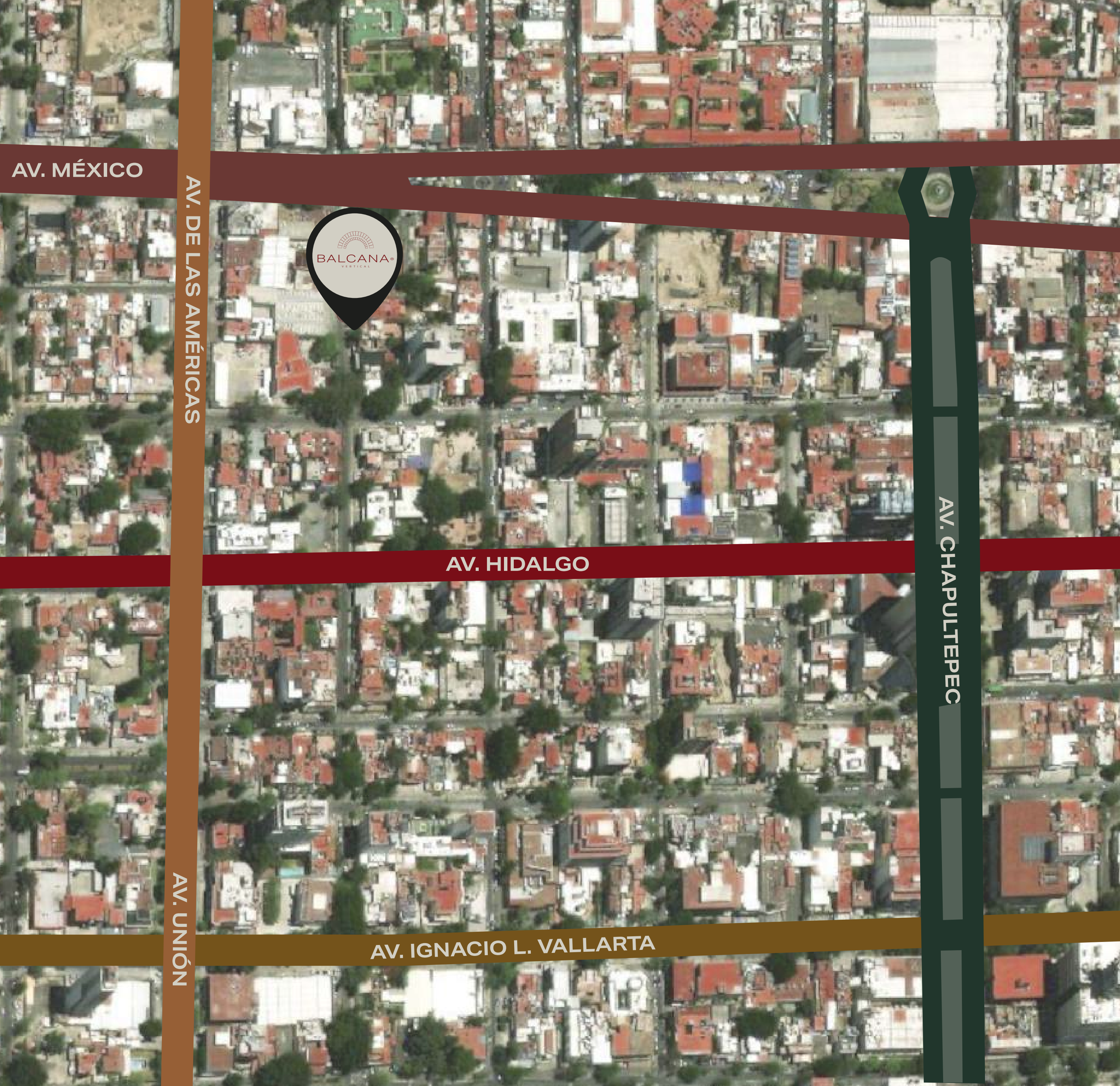
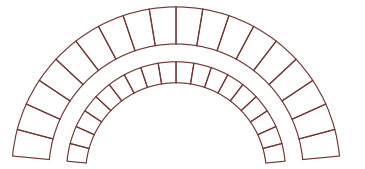


BALCANANA®

V E R T I C A L

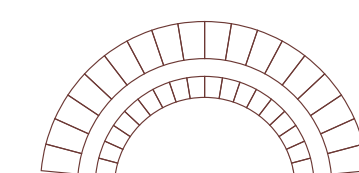


Descubre un lugar que redefine el estándar de la ***vida moderna y la comodidad,*** un enclave residencial excepcional que ofrece una experiencia única en la ***Colonia Americana.*** Con un diseño vanguardista y una visión innovadora, Balcana es mucho más que un complejo de departamentos: es el nuevo ícono arquitectónico que define el ***estilo de vida contemporáneo.***

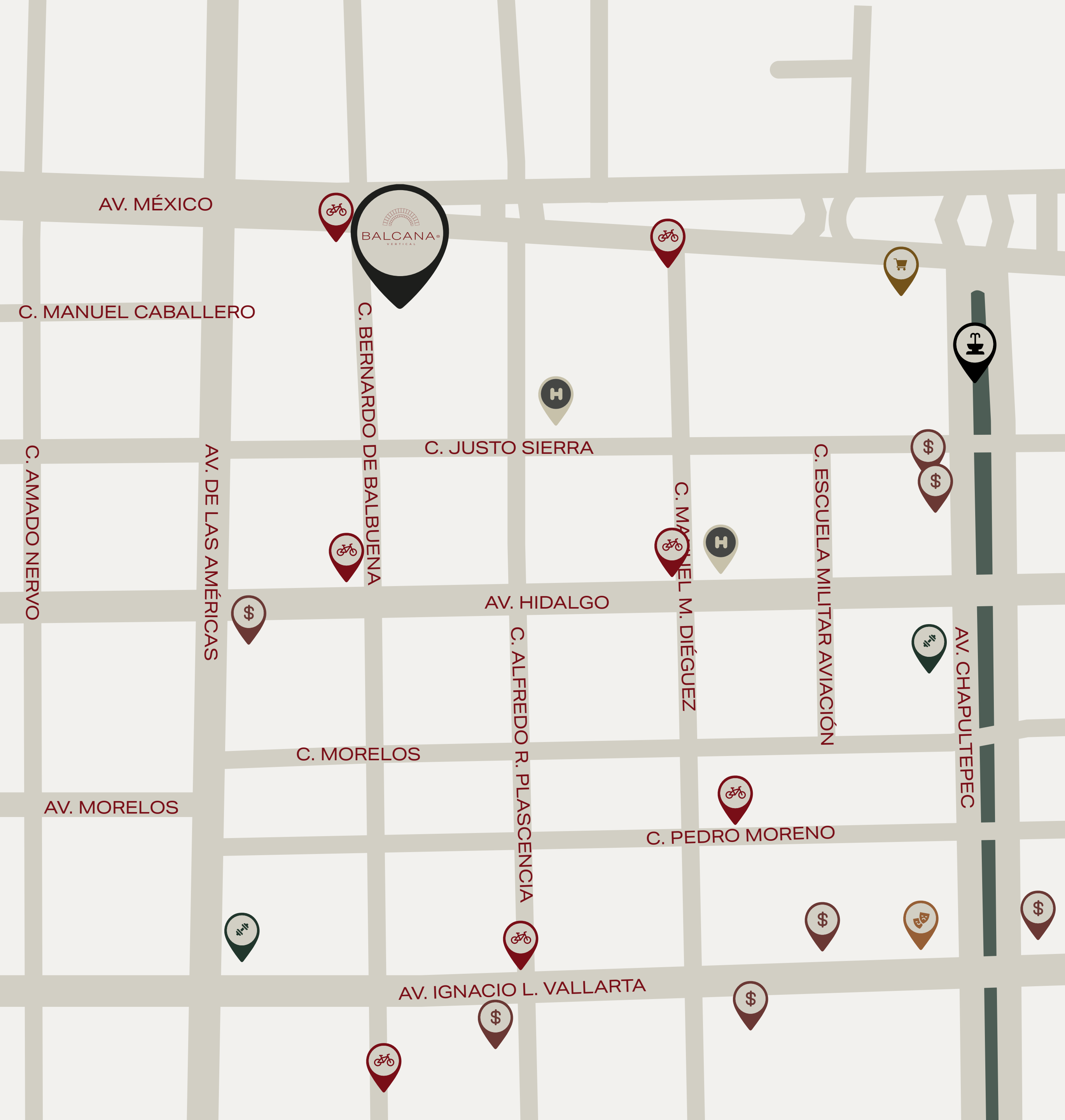


CONECTIVIDAD

- 5 min Av. Chapultepec
- 1 min Av. Américas
- 1 min Av. México
- 2 min Av. Hidalgo
- 5 min Av. Ignacio L. Vallarta



COLONIA AMERICANA

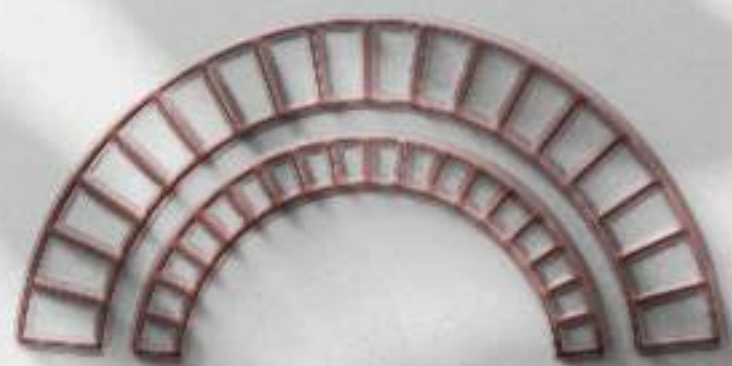


- Glorieta Minerva
- Andador Cultural Chapultepec
- Glorieta Niños Héroe
- Midtown
- Hospitales
- Gym
- Bancos
- Estación Mi Bici

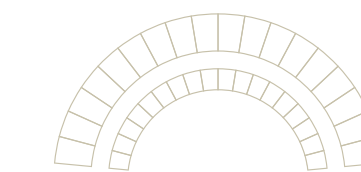
TRUST®

BALCANANA®

SIÉNTETE
COMO EN **CASA**
EN EL **BARRIO**
MÁS **COOL**
DE LA **CIUDAD**



AMENIDADES



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

CARACTERÍSTICAS



2
TORRES



64
DEPARTAMENTOS



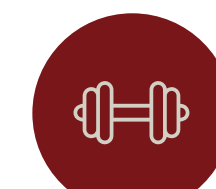
LOBBY



PETFRIENDLY



COWORKING



GYM



ÁREA
DE YOGA



CINE AL
AIRE LIBRE



TECNOLOGÍA
ANTISISMOS



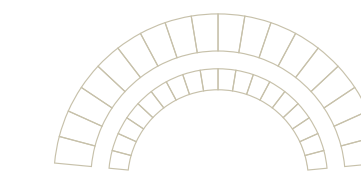
BOUTIQUE DE
CATA DE MEZCAL



ESTACIONAMIENTO



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

ROOFTOP



SKYBAR



ÁREA DE
ASADORES



BAÑOS



ALBERCA TIPO
INFINITY

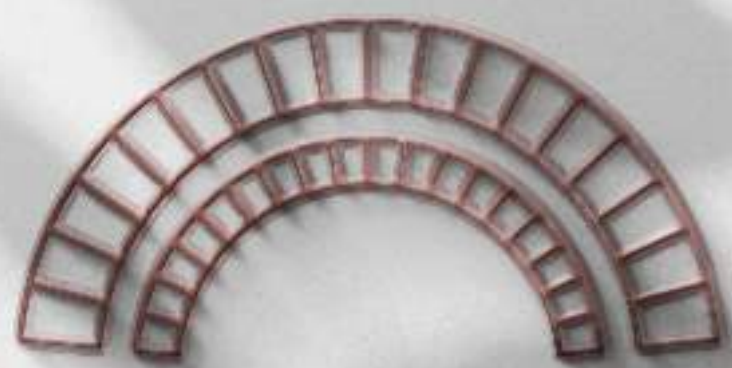


CAMASTROS



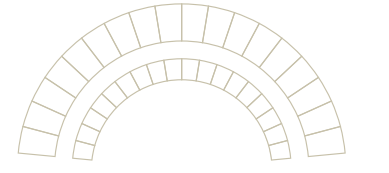
SUNSET
LOUNGE





MODELOS

TORRE POSTERIOR



AV. MÉXICO

AV. AMERICAS










AV. CHAPULTEPEC

AV. HIDALGO

TRUST®

TIPO A

DESDE: 47.34 M2 A 49.94 M2

-  1 Habitación
-  1 Baño Completo
-  Balcón
-  Cuarto de Lavado
-  Sala
-  Cocina
-  Barra desayunadora



MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60











*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



TIPO B

DESDE: 51.05 M2 A 58.31 M2

-  1 Habitación
-  1 Baño Completo
-  Balcón
-  Cuarto de Lavado
-  Sala
-  Cocina
-  Barra desayunadora
-  Bodega

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA










PORCELANATO
60X60



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

TIPO C

DESDE: 61.05 M2 A 69.91 M2

-  1 Habitación
-  1 Baño Completo
-  Balcón
-  Cuarto de Lavado
-  Sala
-  Cocina
-  Barra desayunadora



MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60












TIPO D

DESDE: 61.05 M2 TIPO LOFT

-  1 Baño Completo
-  Balcón
-  Cuarto de Lavado
-  Sala
-  Barra desayunadora

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.










*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



PH1

DESDE: 129.86 M2

-  2 Habitaciones
-  2.5 Baños
-  Cocina
-  Sala
-  Terraza Privada Exterior
-  Cuarto de Lavado
-  Barra desayunadora

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA










PORCELANATO
60X60



PH2

DESDE: 148.07 M2

-  2 Habitaciones
-  2.5 Baños
-  Cocina
-  Sala
-  Terraza Privada Exterior
-  Cuarto de Lavado
-  Barra desayunadora

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



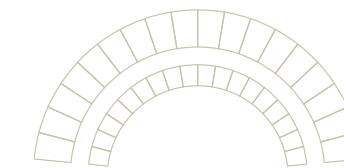
GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA









PORCELANATO
60X60





BAL

DESDE: 36.74 M2
LOFT

-  Cuarto De Lavado
-  1 Baño
-  Cocina
-  Comedor
-  Sala
-  Muebles de TV

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.











CA

DESDE: 35.56 M2

LOFT

-  Cuarto De Lavado
-  1 Baño
-  Cocina
-  Comedor
-  Sala
-  Muebles de TV

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60



*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.









*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.



NA

DESDE: 41.57 A 51.91 M2
LOFT

-  Cuarto De Lavado
-  1 Baño
-  Cocina
-  Comedor
-  Sala
-  Muebles de TV

MATERIALES



CONCRETO
CELULAR



GRANITO



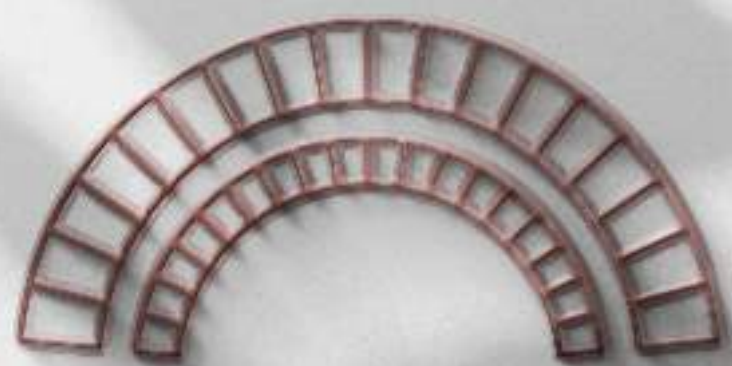
MELAMINA
ARAUCO
MONARCA



PORCELANATO
60X60







ACABADOS

LUMINARIA
TIPO LUZ
CÁLIDA

CELOSÍA DE
LADRILLO

MELAMINA
ARAUCO
MONARCA

CONCRETO
CELULAR

GRANITO NEGRO

ESTUFA
DE GAS

PISO DE
PORCELANATO
60X60

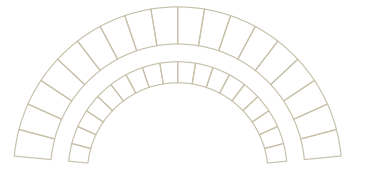
*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

BALCANA

BALCANA®

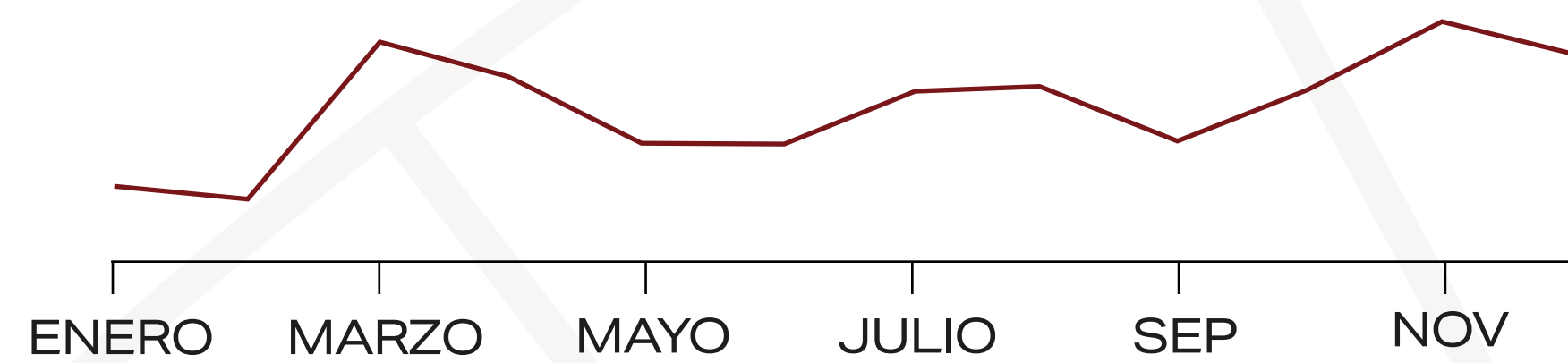
*Las imágenes son de manera ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso.

TÉSIS DE *INVERSIÓN*



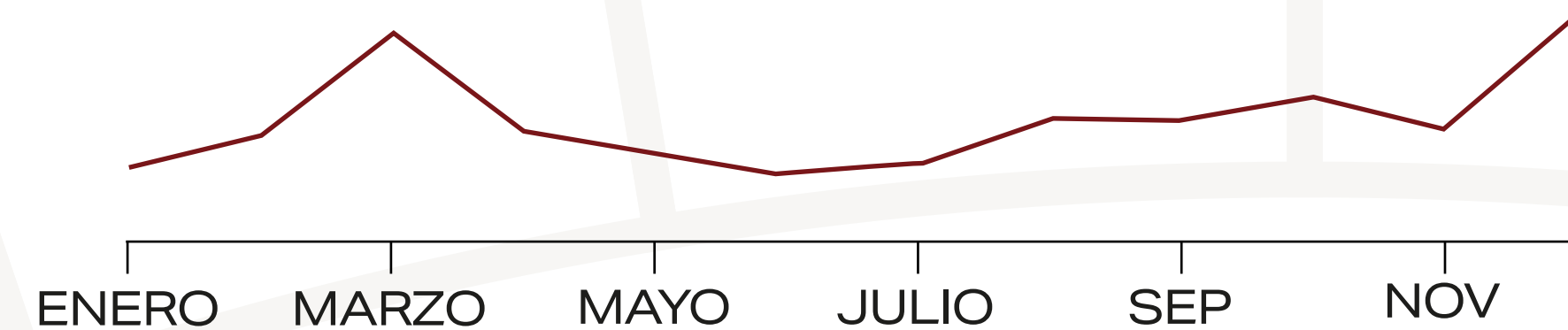
INGRESOS ANUALES

\$215.1K 3% MÁS QUE EL AÑO PASADO

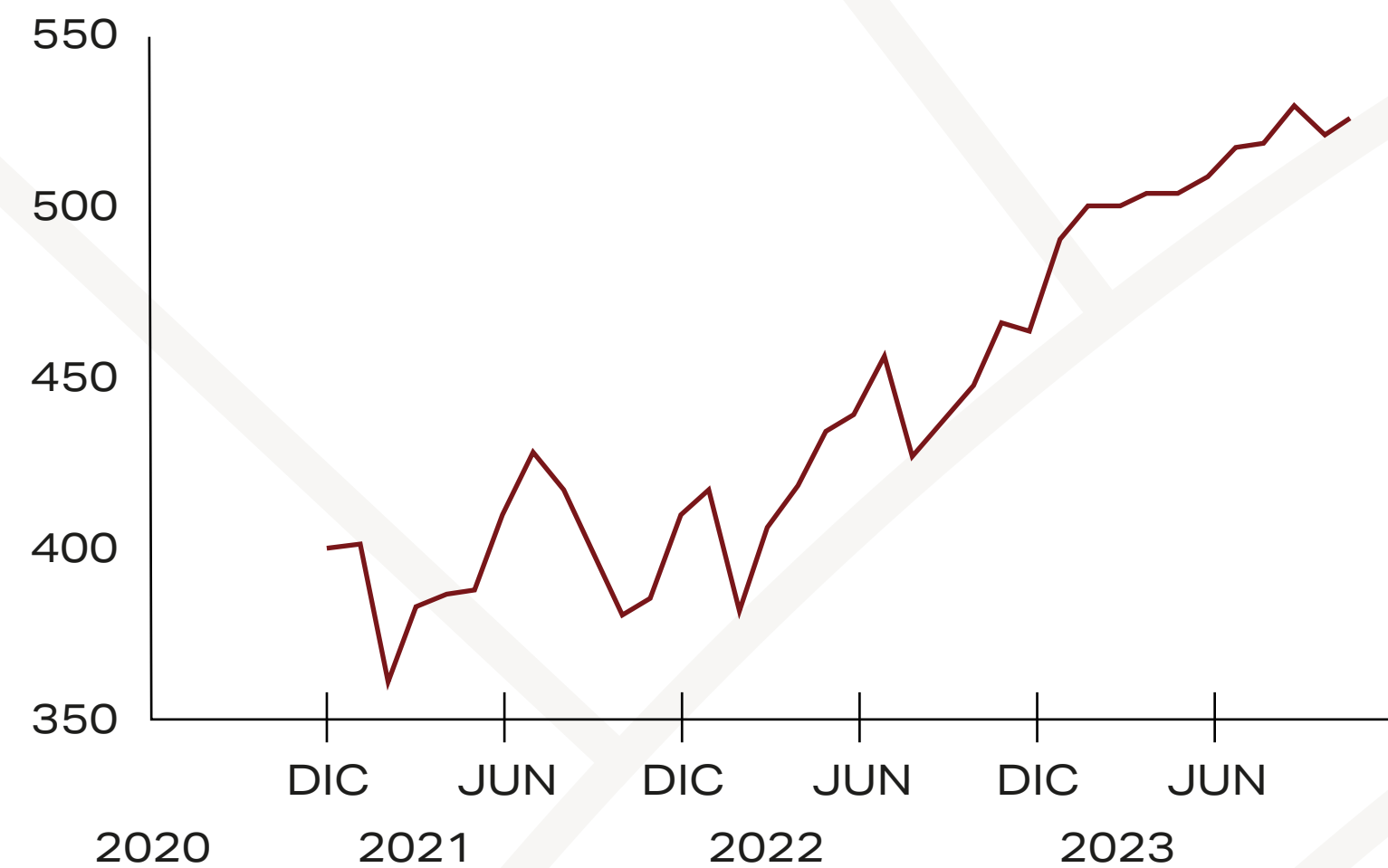


PROMEDIO INGRESOS DIARIOS

\$1.1K 16% MÁS QUE EL AÑO PASADO



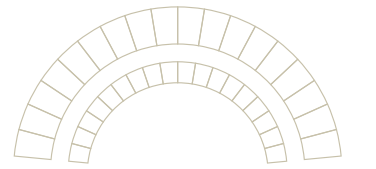
AUMENTO DE RENTAS EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS



Ocupación promedio de la zona

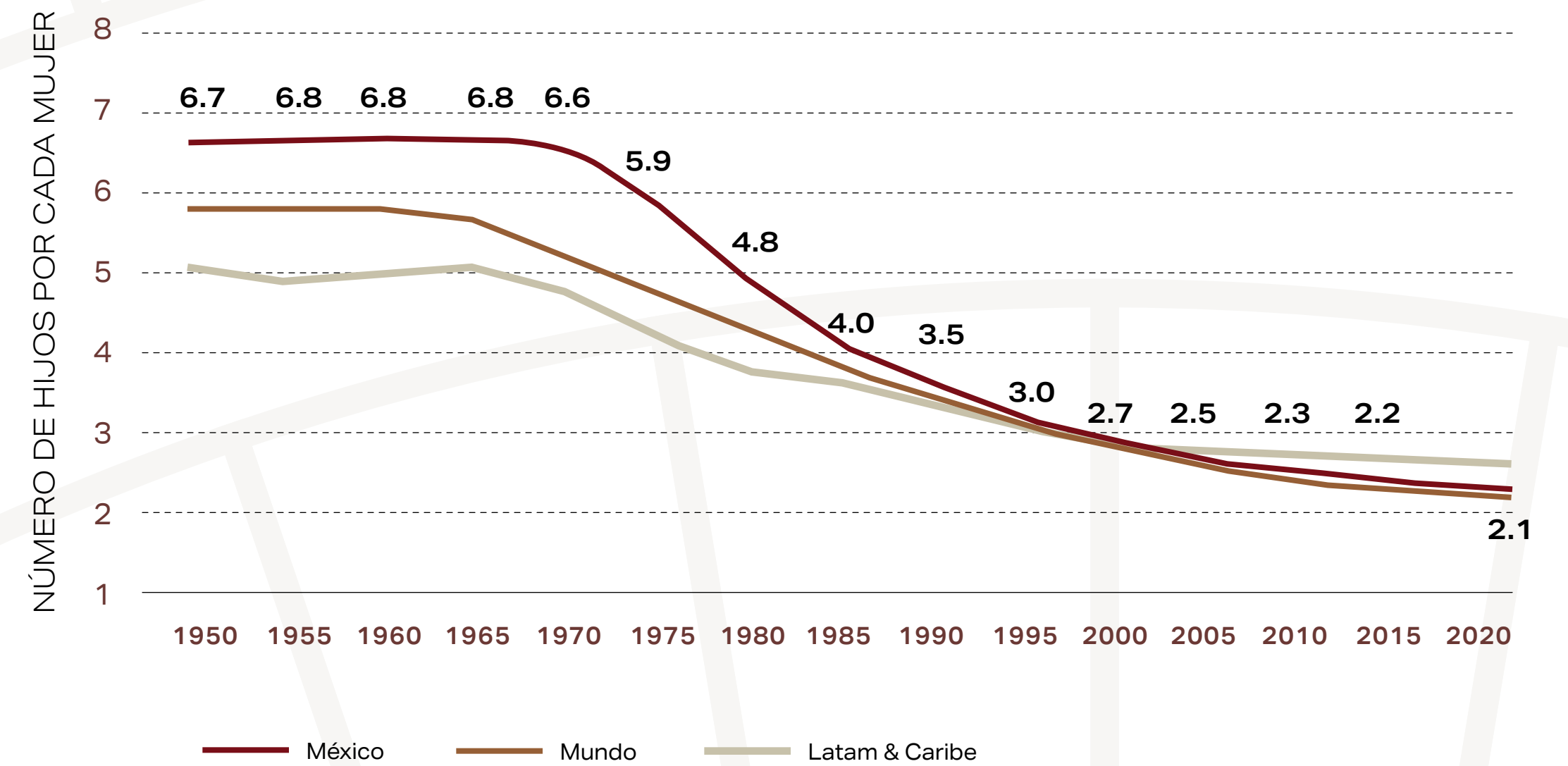
 **airbnb**
85%

Precio promedio en renta \$1,400 MXN por noche



CAMBIOS DEMOGRÁFICOS DEL MERCADO DE VIVIENDA

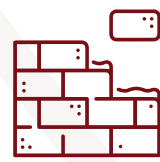
El mercado potencial de compra de vivienda se encuentra en la edad de 19 a 35 años, donde se realiza la compra de primera vivienda, para los próximos años este mercado estará compuesto por los **MILLENNIALS, GENERACIÓN Z y ALPHA**.



GARANTÍA TRUST



PERMISOS Y FACTIBILIDADES



OBRA EN PROCESO



DESARROLLADOR EXPERIMENTADO



ANÁLISIS DEL MERCADO



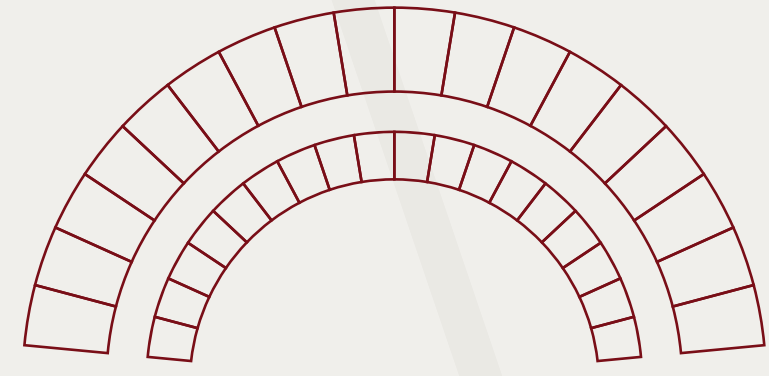
BALCANAIA®

PRECIO DESDE
\$2 MDP
VERTICAL
BALCANAIA

ENGANCHE
30%
DESDE

VERTICAL

TRUST.



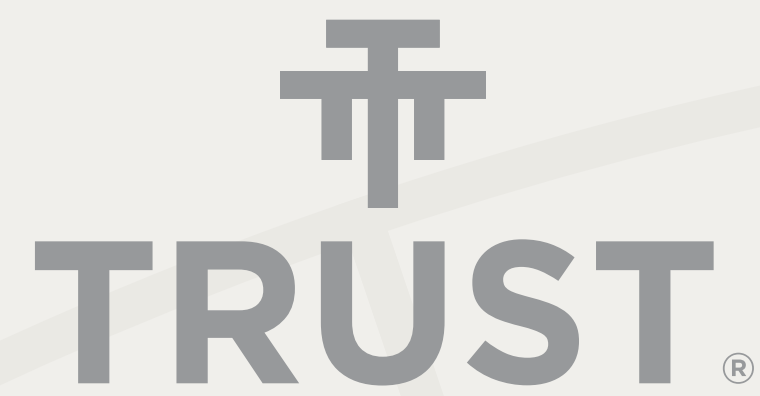
EQUIPO BALCANA



DESARROLLADORA



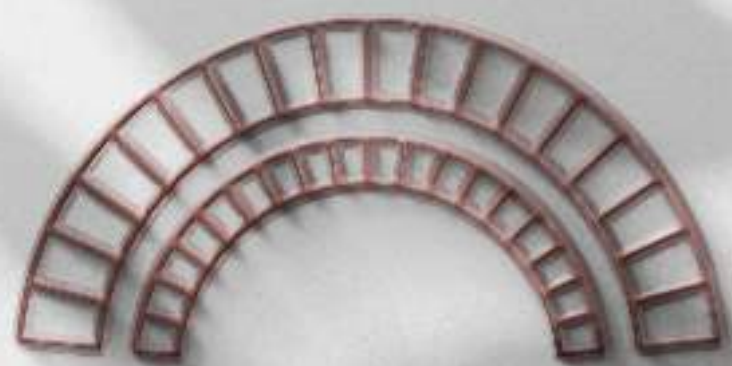
DISEÑO
ARQUITECTÓNICO



INMOBILIARIA



CONSTRUCTORA



BALCANANA®