



mareas

ALMA DE VERANO



## LA PUERTA AL EDÉN YUCATECO

Chicxulub, Yucatán.

**Mareas** es un lugar pensado para los **amantes de la naturaleza**. Ubicado en un punto histórico de los **pueblos mayas**, un **lugar mágico** para **conectarse** con el **mundo ancestral** y guardar recuerdos únicos en el corazón.



# PENÍNSULA DE YUCATÁN

## CHICXULUB



# YUCATÁN DESTINO DE ENSUEÑO EN EL CORAZÓN DE MÉXICO

Yucatán.

Yucatán, México: donde la **historia** se encuentra con el **paraíso**, un escenario de **aventuras** inolvidables entre **cenotes** místicos, **ruinas** mayas y **playas** de ensueño.

Puerto Progreso



Isla de los Columpios

¡Descubre en las olas del mar la **libertad** de vivir!

El lugar donde la **naturaleza** y el estilo de vida **convergen** en **armonía**, ofreciendo un **oasis** de **belleza** y **autenticidad**.

# CHICHEN ITZÁ CORAZÓN DE YUCATÁN

————— Boca del pozo de los Itzáes —————

**Maravilla del mundo**, donde ecos antiguos se fusionan con la **magia** moderna.

Chichen Itzá



Río Lagartos y Las Coloradas

Descubre en la grandeza de esta antigua ciudad **maya**, un **portal** a civilizaciones pasadas y aventuras inolvidables.

Embárcate en una aventura por la **biodiversidad**, donde los **cenotes**, **manglares** y **reservas naturales** te esperan para sorprenderte.

La **cultura Yucateca** se manifiesta en sus vibrantes **bailes** y celebraciones **tradicionales**.



Centro Histórico  
de Mérida



Izamal

Un destino donde la **historia**, la **cultura** y el deleite **culinario** se entrelazan en una **experiencia inolvidable**.



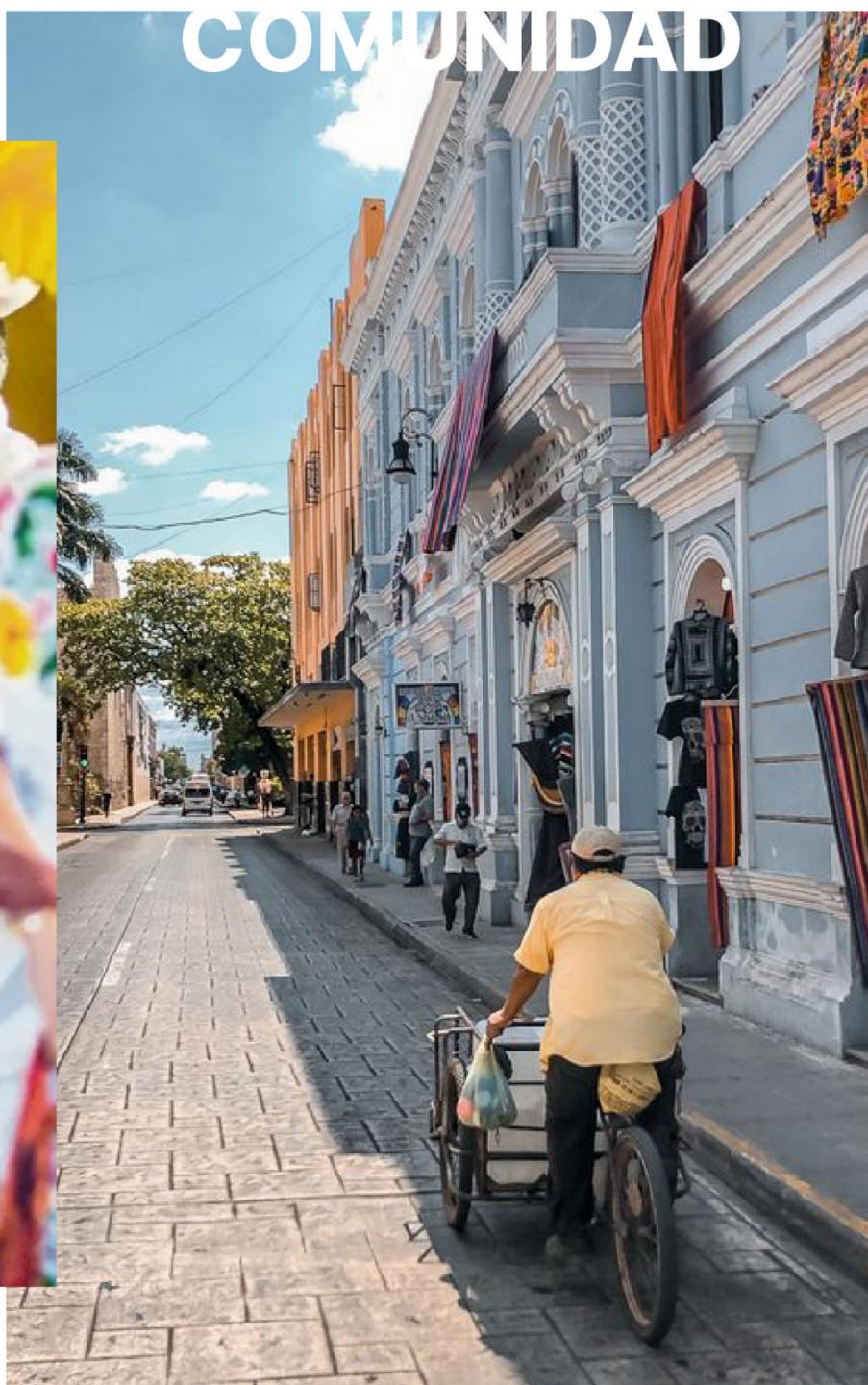
**GASTRONOMÍA**



**CULTURA**



**TRADICIÓN**



**COMUNIDAD**

# MUSEO DE CIENCIAS DEL CRÁTER DE CHICXULUB

Chicxulub

Museo dedicado a difundir el **conocimiento** generado alrededor del **impacto** ocurrido en nuestro planeta hace 66 millones de años.



Museo



Uno de los eventos críticos en la **evolución** de la vida en la Tierra, ya que marca el **fin** de la **era de los dinosaurios** y el **inicio** de la de los **mamíferos**, en la que también aparecen los primates y el hombre.

**CHICXULUB**  
**EL ECO DEL GRAN**  
**IMPACTO**



# DONDE EL CIELO Y EL MAR CONVERGEN

Chicxulub, Yucatán.

**Estado** con una de las **reservas de agua subterránea más grandes del mundo.**

Cenotes Península de Yucatán

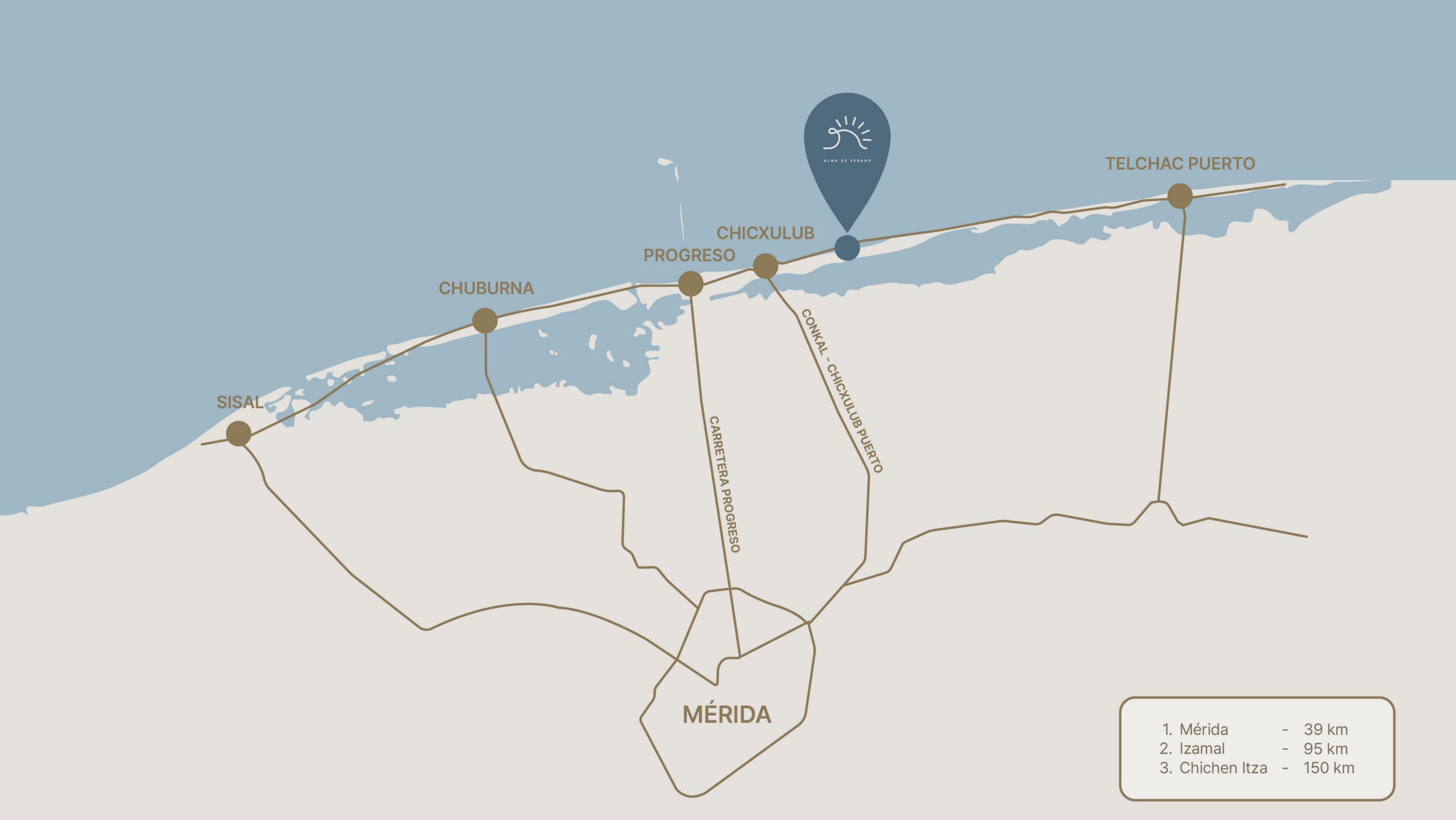


Impacto del cráter

Este recurso vital no solo sustenta la vida en la región, sino que también influye en su rica **biodiversidad** y en la cultura local, marcada por la **conexión con la naturaleza.**

**BIENVENIDO  
A TU CASA  
A UNOS  
METROS DEL **MAR****





TELCHAC PUERTO

CHICXULUB

PROGRESO

CHUBURNA

SISAL

MÉRIDA

- 1. Mérida - 39 km
- 2. Izamal - 95 km
- 3. Chichen Itza - 150 km

CONKAL - CHICXULUB PUERTO

CARRETERA PROGRESO

**38 Lotes**

**Total:** 262.5 m<sup>2</sup>

**Frente:** 12.5 m<sup>2</sup>

**Fondo:** 21 m<sup>2</sup>

**Acceso Peatonal**

**Pórtico de Acceso  
Vehicular**

**Carretera Chicxulub**

**Carretera Chicxulub**



ACCESO PEATONAL  
A LA PLAYA\*

PÓRTICO DE  
ACCESO VEHICULAR

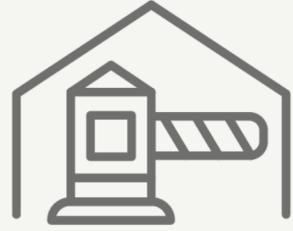


 CASAS     TERRENOS

MIRA EL MAR, SIENTE EL CIELO...  
EL PARAÍSO EN LA TIERRA

**38 CASAS CON ACCESO CONTROLADO**  
**UN OASIS DE TRANQUILIDAD Y EXCLUSIVIDAD**





PRIVADA  
RESIDENCIAL



ACCESO CON  
CASETA DE  
VIGILANCIA



ENERGÍA  
ELÉCTRICA A  
PIE DE LOTE



RÉGIMEN DE  
CONDOMINIO



MOJONERAS



#### RENTA Y GENERA INGRESOS

*Con el incremento de atención turística y de vivienda hacia Yucatán, la oportunidad de rentar es más grande que nunca.*



#### CONSTRUYE UN ESPACIO DE DESCANSO

*Lejos de las preocupaciones de la ciudad, una propiedad frente al mar se convierte en el lugar idóneo para descansar.*



#### INVIERTE Y REVENDE

*El valor de las propiedades aumenta continuamente, lo que permite adquirirlas en inversión y posteriormente, revender y aprovechar la plusvalía.*

TERRENOS RESIDENCIALES  
EN UNA DE LAS PLAYAS CON  
**MAYOR PLUSVALÍA**

————— LOCALIZACIÓN PREMIUM

# ¡QUÉ NO SE TE VAYA EL TREN!

## Estaciones

- Palenque
- Boca del Cerro
- Tenosique
- El Triunfo
- Candelaria
- Escárcega
- Carrillo Puerto
- Edzná
- San Fco. de Campeche
- Tenabo
- Hecelchakán
- Calkini
- Maxcanú
- Uman
- Teya Mérida
- Tixkokob
- **Izamal**
- **Chichén-Itzá**
- **Valladolid**
- Nuevo cán
- Leona Vicario
- **Cancún Aeropuerto**
- Puerto Morelos
- Playa del Carmen
- Tulum
- Tulum Aeropuerto
- Felipe Carrillo Pto
- Limones-Chacchoben
- Bacalar
- Chetumal Aeropuerto
- Nicolás B.-Konhunlich
- Xpujil
- Calakmul
- Centenario



¡ES MOMENTO DE  
**INVERTIR!**



(999) 389 5587

[ventas@mareas.com.mx](mailto:ventas@mareas.com.mx)